



Byxelkroks vägförening

c/o Eddy Tärning
Bragegatan 21
392 45 KALMAR

Meddelande angående översvämningar inom del av Byxelkrok

Kommunen avslutar ärendet utan åtgärd då frågan är av grannelagsrättslig karaktär.

Redogörelse för ärendet

Flera boende i området har problem med översvämningar inom sina fastigheter efter smältvatten och rikliga regn. Vattnet kommer till stor del från Enerums alvar och letar sig genom detaljplanelagt bostadsområde och vägområde vidare ned mot havet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 maj 2011 (dnr. 2011-000457) att förelägga Byxelkroks vägförening om att åtgärda problemen med översvämningarna utefter Alvarsvägen och närliggande områden som ingår i vägområdet i det detaljplanelagda området i södra Byxelkrok. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även om att debitera vägföreningen en avgift om 1 338 kronor (2 tim á 719 kr) för nedlagd handläggningstid.

Byxelkroks vägförening överklagade nämndens beslut och yrkade att Länsstyrelsen skulle upphäva beslutet. Länsstyrelsens bedömning är att åtgärder som vägföreningen behöver genomföra för att minska problemen är att återställa mer eller mindre igenlagda diken och eventuellt anlägga nya diken där behov finns. Vidare meddelar länsstyrelsen att den grundläggande principen vad gäller kulverterade diken är att det är den som genomfört kulverteringen som är skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom ändring i vattenförhållanden. Länsstyrelsen fann utredningen i ärendet bristfällig och upphävde därför beslutet och återförvisade ärendet till kommunen för vidare handläggning (2012-04-13 dnr.505-3069-11).

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde ett platsbesök den 8 augusti 2012 för att få en mer utförlig bild av området.

För det aktuella området gäller en byggnadsplan från 1967. I en byggnadsplan gäller enskilt huvudmannaskap om inget annat anges i planen. För det aktuella området gäller enskilt huvudmannaskap. Kommunen har därför inget ansvar för allmän platsmark eller vägar inom området. Kommunen anser därför att frågan är av grannelagsrättslig karaktär och avslutar ärendet.

BORGHOLMS KOMMUN

På uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden

Maria Pettersson
Miljöstrateg