

Utöka gemensamhetsanläggningen med ny väg

Byxelkroks vägförening har den senaste tiden fått en del förfrågningar att uppta nya stickvägar som ligger inom föreningens arbetsområde och ansluter till befintliga vägar. Sökanden vill få med sin väg för att få underhållet samordnat med föreningens väghållning. Det kan finnas anledning att beskriva villkor och tillvägagångssättet för att utöka vägföreningen.

Vägförenings väghållning grundas på beslut i en lantmäteriförrättning. För att få med en ny väg finns det bara ett sätt att få med vägen i föreningen och det är genom ny lantmäteriförrättning. Ansökan om förrättning kan göras antingen av berörd fastighetsägare eller av föreningen efter beslut på stämma. Förrättning begränsas till den nya vägen.

Om den nya stickvägen har en enklare standard än föreningens vägar kan föreningen kräva att de som nyttjar stickvägen först rustar upp vägen till likvärdig standard (bärighet, bredd, ytskikt etc) med värdmönjlighet vid vägens slut.

Som förening samråder vi med lantmäterimyndigheten om lämpligt upplägg och får besked om beräknade förrättningskostnader. Dessa skall enligt lagen ”fördelas efter vad som är skäligt”. Det innebär i de flesta fall att de som nyttjar vägen betalar upprustning av vägen till föreningens standardkrav. Dessutom faller huvuddelen av förrättningskostnaden på nyttjarna.

Oansvarigt sköta vägar utan förrättning

Om vi som vägförening utför väghållning på väg som inte ingår i föreningens ansvar enligt förrättning, strider det mot stadgarna eftersom det föreskrivs att föreningen skall förvalta vad som står i förrättningen – och inget annat. Beslut på stämma kan inte ändra vad som beslutats i lantmäteriförrättning. Om förening tar på sig skötsel av väg eller annat som inte ingår i förrättningsbeslutet kan det bli problem. Sker en olycka på vägen kopplad till väghållningen kan fråga om ansvar komma upp. Inte heller torde försäkringen gälla då.

Fråga om vägens standard

Enligt den senaste förrättningen från 2001 framgår de vägar som ingår i vägsamfälligheten med längd och beläggning. Huvuddelen av vägarna är belagda, endast en mindre del är grusvägar.

För att underlätta väghållningen sommar som vinter eftersträvar vägsamfälligheten belagda vägar. Styrelsen rekommenderar en vägstandard för föreningens vägar, som antas av stämman. Håller en väg inte rätt standard uppraderas den på nyttjarnas bekostnad. Nyttjarna består av fastighetsägare utmed stickvägen och övriga som nyttjar vägen. För en stickväg innebär det att fastighetsägarna som huvudsakligen nyttjar vägen betalar huvuddelen av uppgraderingen av vägen. Styrelsen för vägföreningen gör en bedömning om vägförening skall ta en mindre del av uppgraderingen beroende på ett allmänt nyttjande av vägen.

Föreningen bygger inte vägar utan sköter väghållning. Därför finansierar vi inte uppgradering av nya vägar. Det faller på nyttjarna som vill samordna väghållningen med vägföreningen, att bygga väg. I samband med vägunderhåll kan uppgradering av väg samordnas.