

Verksamhetsberättelse för år 2008.

Medlemmar, fastigheter och andelar

I föreningen ingick vid 2008 års slut 603 fastigheter; fördelat på 503 fritidsfastigheter, 73 permanenta, 26 extrafastigheter hos permanentboende och 1 kommunägd. Summan andelar var 2576,53 st. Avgiften för 2008 var 70 kr/andel. Antalet fritidsfastigheter ökade under året med 11 st. De permanentboendes antal ökade med en. 8 st nya fastigheter togs in i föreningen. 22 fastigheter bytte ägare, eller ägarna bytte adress. Nedanstående 68 fastigheter fick förändrat, eller nytt, andelstal. I de allra flesta fall var orsaken en kontroll som styrelsen utförde i oktober. Många fritidsfastigheter visade vara bebyggda och inte längre tomma tomter (38 st). På andra fanns en extra byggnad, varför andelstalen höjdes från 3 till 6 (24 st).

Fastighet	Orsak	Typ	Andelstal	Tidigare typ	Tidigare andel	Protokoll
Böda Torp 03 : 090	Ny	F	1,00			2008-1 §5
Böda Torp 01 : 081	Ny	F	1,00			2008-1 §5
Böda Torp 04 : 148	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 04 : 149	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 02 : 023	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 02 : 024	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 23 : 006	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 23 : 007	Ny	F	1,00			2008-5 §5
Böda Torp 01 : 029	Ändrad	F	1,00	F		2008-5 §5
Böda Torp 01 : 056	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 059	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 067	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 068	Ändrad	F	1,00		6	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 074	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 075	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 076	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 078	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 01 : 079	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 031	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 068	Ändrad	F	1,00		6	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 071	Ändrad	F	6,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 073	Ändrad	F	3,00	E	1	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 084	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 03 : 087	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 04 : 045	Ändrad	F	9,00		6,12	2008-5 §5
Böda Torp 04 : 075	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 04 : 114	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 008	Ändrad	E	1,50			2008-5 §5
Böda Torp 08 : 022	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 024	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 033	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 038	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 039	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 041	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 067	Ändrad	F	3,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 068	Ändrad	F	6,00		1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 069	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 072	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 079	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 080	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 081	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 087	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 088	Ändrad	F	6,00		3	2008-5 §5

Böda Torp 08 : 089	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 090	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 102	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 111	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 112	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 113	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 116	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 117	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 118	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 119	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 120	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 122	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 123	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 124	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 125	Ändrad	F	6,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 127	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 130	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 134	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 135	Ändrad	F	12,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 136	Ändrad	F	6,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 137	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 138	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 08 : 150	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 09 : 016	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 16 : 018	Ändrad	F	3,00	0,5	2008-5 §5
Böda Torp 17 : 009	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 17 : 011	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 17 : 012	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 17 : 015	Ändrad	F	6,00	3	2008-5 §5
Böda Torp 23 : 005	Ändrad	F	3,00	1	2008-5 §5
Böda Torp 34 : 001	Ändrad	F	3,00	1,5	2008-5 §5
Böda Torp 34 : 002	Ändrad	F	3,00	1,5	2008-5 §5
Böda Torp 46 : 001	Ändrad	F	3,00	1,5	2008-5 §5

Förklaring av Typ: P=Permanentbostad, E=Extra hus, tomt, jordbruksmark etc. tillhörande permanentfastighet, F=Fritidsfastighet.

Alla ingående fastigheters andelstal finns utlagda på www.byxelkrok.nu

Styrelse och övriga funktionärer. Se bilaga 1 A

Ekonomisk förvaltning

Vägföreningens intäkter och kostnader för 2008 samt den ekonomiska ställningen per den 31 dec. 2008 framgår av bilagda utdrag ur föreningens huvudbok, utvisande vinst-förlustkonto samt utgående balans. Se **bilaga 1 B**. En förkortad version av våra stadgar finns utlagd på www.byxelkrok.nu

Från och med 2009 sker snabbt överlämnande till kronofogdemyndigheten för utmätning av vägavgift som inte betalats inom rimligt tid.

Vår skrivelse till lantmäterimyndigheten med prisförfrågan avseende ändring av andelstal har nu besvarats. Ändring av andelstal för första fastigheten kostar ca 1.000 kr och sedan 200 kr för de därpå följande. Vi antar att 200 kr är styckpris. Frågan om föreningen eller fastighetsägaren ska vara den som betalar kvarstår.

Sammanträden

Vägföreningens styrelse har under året hållit 4 protokollförda sammanträden jämte en allmän ordinarie stämma (årsmöte 12/7 Prot 2008-3) över vilka förts anteckningar. Styrelsemöten 2008 hölls 15/3 Prot 2008-1, 31/5 Prot 2008-2, 12/7 Prot 2008-4 och 4/10 Prot 2008-5. Årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelser och förteckning på styrelseledamöter finns tillgängliga på internet; www.byxelkrok.nu

Kassören och sekreteraren har under året gått administrativ utbildning i Riksförbundet Enskilda Vägars regi

Underhålls-, upprustnings- och beläggningsarbeten

Vinter var det ingen. En privat entreprenör, Birger Olsson med Åkerbo Entreprenad, har tagit över Borgholm kommuns gamla sopmaskin och skötte sopningen av våra vägar.

Belysning

Föreningen har idag 81 st belysningsstolpar utefter våra vägar. Schablonmässigt räknar man med en livslängd på 33 år för stolpe och kablar. De senaste stolparna vi satte upp kostade 20.000 kr styck. Varje år bör vi sätta av ca 50.000 kr för att täcka kostnader som uppkommer i samband med byte av stolpar och kablar. Varje stolpe kostar 2.000 kr i årlig drift och tillsyn. Detta svarar idag kommunen för när det gäller de flesta stolparna. Vi behöver ha en beredskap för hur vi ska hantera en situation om kommunen "överlåter" drift och tillsyn för alla stolpar, på föreningen. Precis som de gjort för de 10 senaste vi satt upp.

Vi diskuterar huruvida medlemmars krav på fler belysningsstolpar ska hanteras, och konstaterar att den nuvarande principen att medge stolpar endast för permanentboende är tillfyllest.

Stolparna är försäkrade hos Riksförbundet Enskilda Vagar. Med anledning av att belysning belastar vår budget i ökad omfattning kommer kassören att presentera en plan vid kommande årsmöte.


Yttranden mm

Styrelsen har på begäran av Borgholms kommun yttrat sig över byggnadsplan i Solvändeområdet. Styrelsen har återigen lämnat synpunkter på de vägar som planeras i det föreslagna fritidshusområdet i Tokenäs; Böda-Torp 8:6, 17:3 m fl.

Styrelsen har sagt nej till önskemål från boende i Solvändan att överta driften av en gång- och cykelväg mellan Solvändan och Kinnanderområdet.

Styrelsen har besvarat en enkät från Riksförbundet för enskilda vägar.


/ Bo Persson /
ordförande


/ Jan Eriksson /
sekreterare


/ Björn Nilsson /
kassör


/ Sven-Olof Nilsson /
arbetsledare


/ Lars Johansson /
ledamot