

Underrättelse om avslutad förrättning

2012-04-25

Ärendenummer

H1273

Förrättningslantmätare

Roy Gustafsson

Staffan Larsson

Domaregatan 4A

392 35 KALMAR

Ärende	Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut
	Kommun: Borgholm
	Län: Kalmar
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 27 april 2012 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 4 juni 2012.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Vägförening Byxelkroks Vägförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Box 510 391 25 Kalmar Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 maj 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer H1273 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokoll

2012-04-27

Ärendenummer

H1273

Förrättningslantmätare

Roy Gustafsson

Ärende Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut

Kommun: Borgholm

Län: Kalmar

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Byxelkrok ga:1	Byxelkroks Vägförening	Sökande
Böda-Torp 4:56	Lars Johansson Västra Järnvägsgatan 13 387 35 Borgholm	
Kiosk på Böda-Torp s:3	Cecilia Kansten Borgholmsvägen 380 75 Borgholm	

Yrkande

Enligt ansökan aktbilaga A yrkar Byxelkroks vägförening att anläggningsbeslut för Byxelkrok ga:1 ändras och anpassas till befintliga förhållanden vad avser Landborgsvägen, Träsvägen, Linusväg, Solvändan, Böda-Torp ga:7 och i övrigt skall särskilt angivna vägsträckor tas in i gemensamhetsanläggningen.

Vidare yrkas att hamnparkeringen skall utgå och andelstal för hotellrörelse och kioskrörelse anpassas till nya förutsättningar.

Redogörelse

Byxelkroks vägförening ombildades genom anläggningsbeslut 2001-07-21. Vägföreningen har ansvar för drift och underhåll av vägnätet inom Byxelkroks samhälle. Sedan 2001 har skett en betydande byggnation inom samhället med framväxt av nya bostadsområden med nya vägsystem. De nya vägdelarna utgör del av det gemensamma vägnätet inom Byxelkrok. Det är därför naturligt att drift och underhåll av de nya vägdelarna samordnas med övrig väghållning.

Grundprincipen för väghållningen är att vägföreningen svarar för drift och underhåll av vägnätet. Vid anläggning av nya bostadsområden ankommer det på exploatören eller fastighetsägarna inom det nya området att anlägga och bygga ut erforderliga nya

vägar. När de nya vägarna byggts ut och erhållit en standard som motsvarar standarden på likvärdiga vägar inom vägföreningen kan föreningen ta över väghållningen på de nya vägarna. Formellt sker detta genom att anläggningsbeslutet kompletteras med de nyanlagda vägarna. Efter en sådan komplettering har föreningen ansvaret även för de nya vägdelarna.

De förändringar som är aktuella är

- komplettering av Landborgsvägen med ytterligare 160 m väg
- ändring av sträckningen på Träsvägen varefter den omfattar 315 m
- formellt övertagande av vägnätet vid Solvändan, 1125 m
- infartsvägen till Böda-Torp 1:32-33, 40 m
- infartsvägen mot Böda-Torp 23:6, 125 m
- infartsvägen mot Böda-Torp 3:85-86, 90 m
- drift och underhåll avseende infartsvägen vid Böda-Torp ga:7, 210 m
- fn ingår hamnparkeringen på Byxelkrok 1:1 i gemensamhetsanläggningen. Den är numer en allmän parkering och sköts av Borgholms kommun. Den utgår därför ur gemensamhetsanläggningen.

När det gäller Böda-Torp ga:7 gäller att denna samfällighet skall finnas kvar och svara för utbyggnaden av det aktuella vägnätet. När vägnätet byggts ut till för området godtagbar standard övertas drift och underhåll av Byxelkroks vägförening.

De förändringar som företagits av väghållningen vid Landborgsvägen innebär att trafiken från hotellanläggningen på Böda-Torp 4:56 fortsättningsvis går på samfällighetens vägnät. Fastigheten bör därför åsättas andelstal för fastighet med utfart på föreningens väg vilket innebär att nuvarande andelstal 1200 höjs till 2400. Med hänsyn till verksamhetens omfattning bör andelstalet ökas ytterligare och åsättas andelstal för hotellverksamhet, 4600. På samfällad mark för Böda-Torp s:3 finns en kioskanläggning som över huvud taget inte ingår i gemensamhetsanläggningen. Verksamheten genererar sommartid en stor trafikmängd av utifrån kommande trafik. Den bör därför infogas i anläggningen med ett andelstal motsvarande 1000 andelar.

Anläggningsbeslut Skäl:

Gemensamhetsanläggning ändras i enlighet med vägföreningens yrkande. De nya vägsträckor som infogas i anläggningen utgör numer en del av samhällets gemensamma vägnät.

Sammanlagt tillförs 2055 meter väg till gemensamhetsanläggningens ansvarsområde.

De aktuella vägsträckorna utgör enda utfartsvägen från berörda delar av Byxelkroks samhälle. Gemensamhetsanläggningen innebär att rätt till väg säkerställs och att ansvaret för framtida vägunderhåll regleras. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen motsätter sig inte att den inrättas.

Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Anläggningen behövs för ett större antal fastigheter. Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Styrelsen för Byxelkrok vägförening har rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24 § AL). Denna befogenhet bör bibehållas.

Beslut:

Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggning Byxelkrok ga:1 skall ske enligt beskrivning BE1 och dessutom anläggningen med ytterligare område enligt karta i beskrivning BE1 sid 5-11

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Byxelkroks Vägförening.

Aktmottagare Byxelkroks Vägförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Box 510

391 25 Kalmar

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 maj 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer H1273 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Roy Gustafsson

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Byxelkroks Vägförening.

Aktmottagare Byxelkroks Vägförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Box 510

391 25 Kalmar

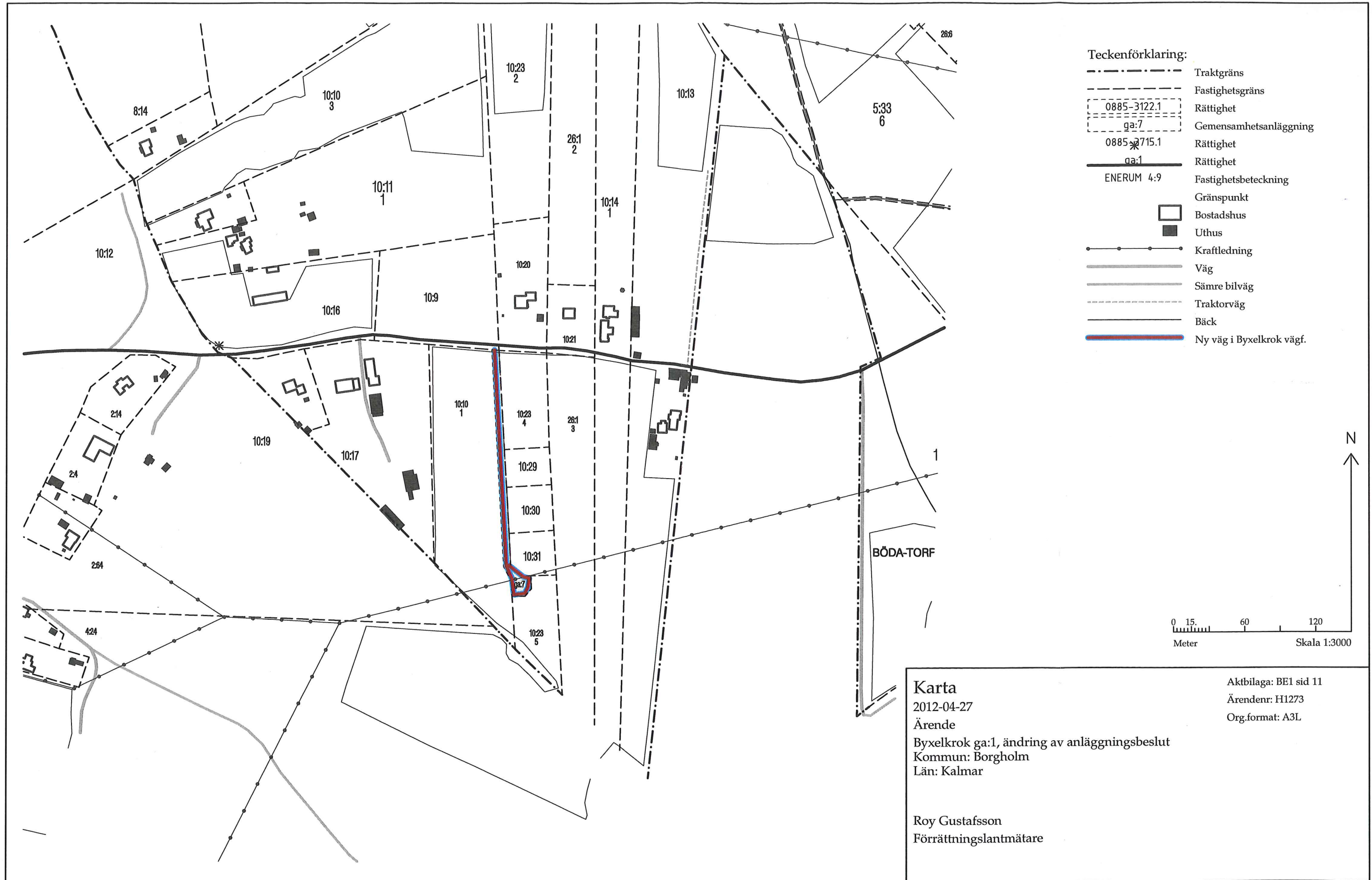
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 maj 2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

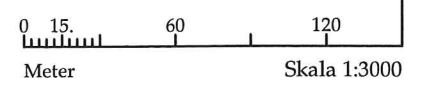
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer H1273 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Roy Gustafsson



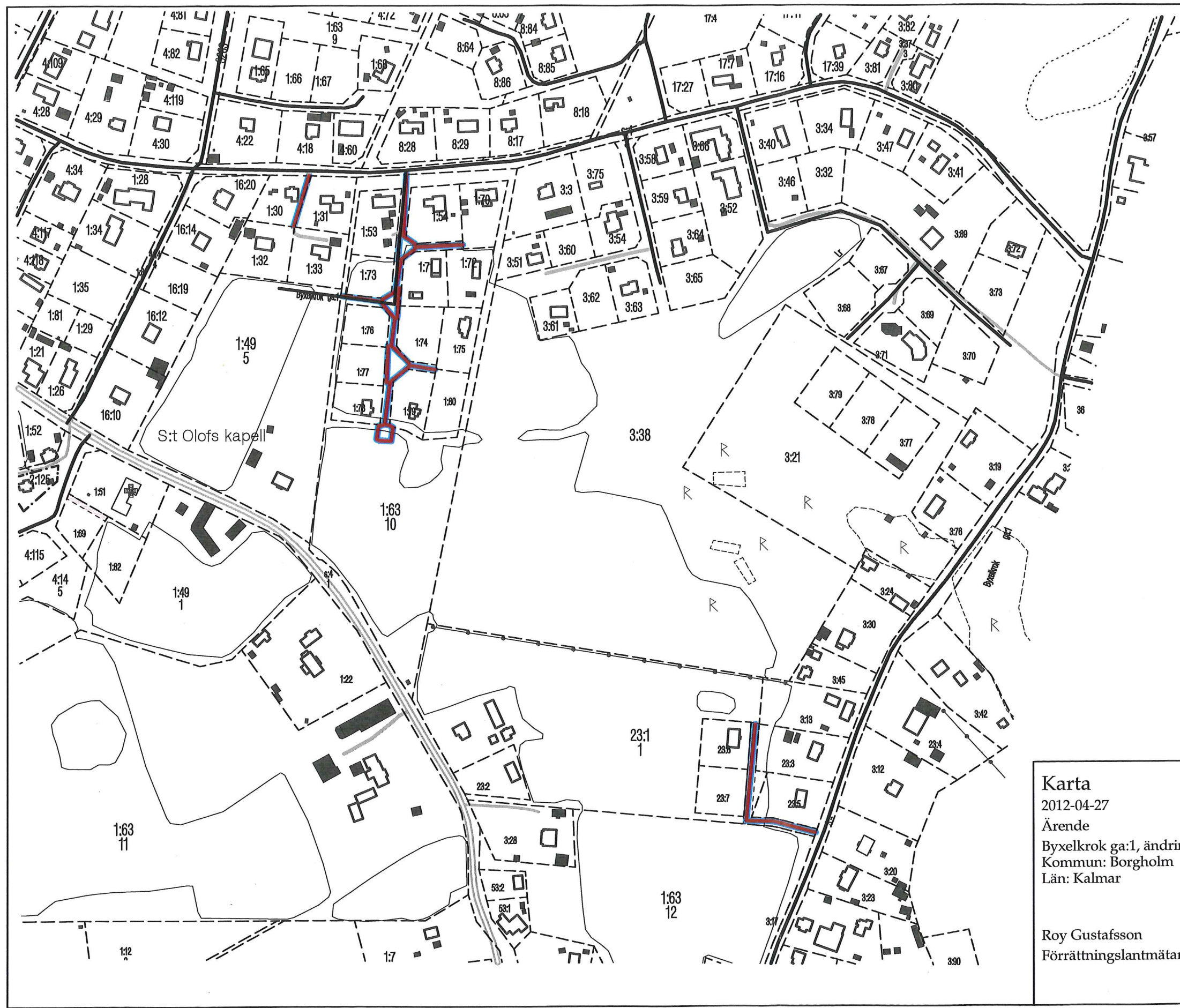
- Teckenförklaring:**
- - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - 0885-3122.1 Rättighet
 - ga:7 Gemensamhetsanläggning
 - 0885-2715.1 Rättighet
 - qa:1 Rättighet
 - ENERUM 4:9 Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Kraftledning
 - Väg
 - Sämre bilväg
 - Traktortväg
 - Bäck
 - Ny väg i Byxelkrok vägf.



Karta
 2012-04-27
 Ärende
 Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut
 Kommun: Borgholm
 Län: Kalmar

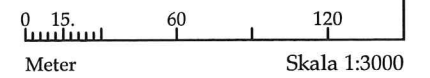
Roy Gustafsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga: BE1 sid 11
 Ärendenr: H1273
 Org.format: A3L



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Fornlämning
- Fornlämning
- Bostadshus
- Uthus
- Kyrka
- Kyrka
- Kraftledning
- Väg
- Väg
- Sämre bilväg
- Uppllysning
- Upplysningstext
- Kyrkonamn
- Sankmark
- Ny väg i Byxelkrok vägf.



Karta
 2012-04-27
 Ärende
 Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut
 Kommun: Borgholm
 Län: Kalmar

Roy Gustafsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga: BE1 sid 9
 Ärendenr: H1273
 Org.format: A3L



0 15 30 45 60 75 90 105 120
Meter
Skala 1:3000

Aktbilaga: BE1 sid 7
Ärendnr: H1273
Org.format: A35

Karta
2012-04-27
Ärende
Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut
Kommun: Borgholm
Län: Kalmar

Roy Gustafsson
Förrättningslantmätare

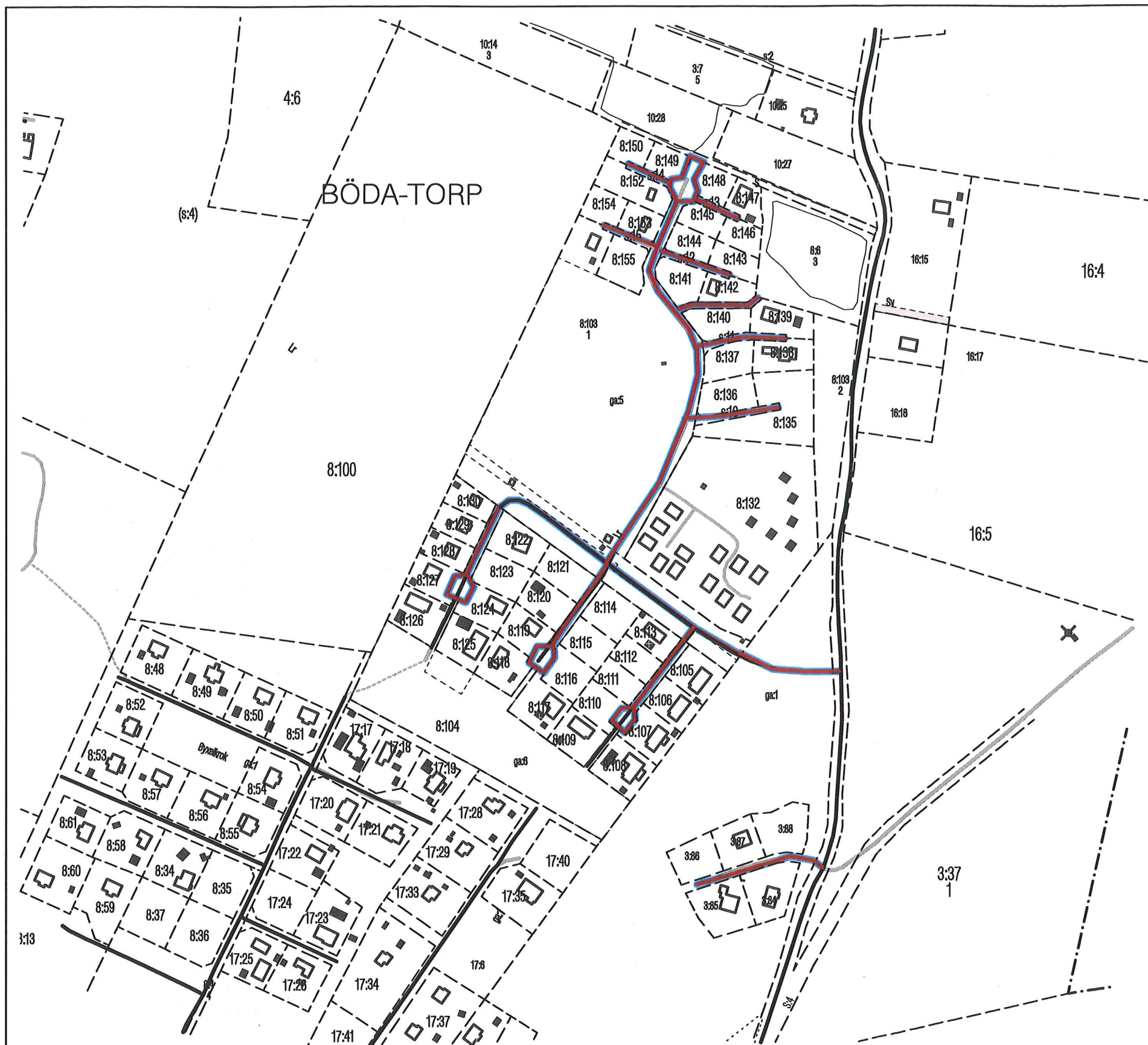
- Teckenförklaring:**
- Område som utgår ur vägföreningen
 - Fastighetsgräns
 - Rättighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättighet
 - Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Fornlämning
 - Fornlämning
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Väg
 - Väg
 - Sämre bilväg
 - Strand
 - Upplysningstext
 - Ny väg i Byxelkroks vägf.



BYXELKROK

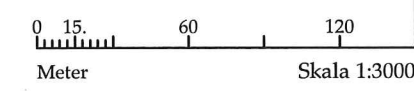
Hampplan utgår ur
Byxelkroks vägf.

Byxelkrok ga:1



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Sämre bilväg
- Stig
- Upplysning
- Ny väg till Byxelkroks vägörening
- Ägoslag
- Mast



Karta
 2012-04-27
 Ärende
 Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut
 Kommun: Borgholm
 Län: Kalmar

Roy Gustafsson
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga: BE1 sid 5
 Ärendenr: H1273
 Org.format: A3L

Beskrivning

2012-04-27

Ärendenummer
H1273Förrättningslantmätare
Roy GustafssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende Byxelkrok ga:1, ändring av anläggningsbeslut

Kommun: Borgholm

Kalmar län

Ändrad
gemensam-
hetsanläggning

Byxelkrok ga:1

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av vägnätet inom Byxelkrok samhälle. Genom detta beslut tillfogas gemensamhetsanläggningen ytterligare ca 2055 m väg, enligt karta, sid 4-7 till denna aktbilaga. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning. De vägar som tillförs anläggningen är

- Vägnätet vid Solvändan	1125 m
- Träsvägen i delvis ny sträckning	315 m
- Landborgsvägen i delvis ny sträckning	375 m
- infartsväg mot 3:85-86	90 m
- infartsväg mot 1:32-33	40 m
- infartsväg mot 23:6	125 m
- drift och underhåll vid ga:7, efter utbyggnad	210 m

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.

För deltagande fastigheter upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd och buskar inom ett avstånd av 2 meter från körbanekant. Denna rättighet gäller inte inom bostadstomt.

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som ingår i Byxelkrok ga:1enligt tidigare beslut samt anläggning på Byxelkrok s:3(kiosk)</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägarna upptar på vägmark inom Böda-Torp 8:103, 8:104, s:3, 3:37, 1:30-31, 1:63, 23:1, 10:10, 26:1, 5:9, 9:11, 5:33 och angränsande fastigheter vilka är delägare i anläggningen.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Böda-Torp 8:103, 8:104, s:3, 3:37, 1:30-31, 1:63, 23:1, 10:10, 26:1, 5:9, 9:11, 5:33</p>
Upplåtelse av rättigheter	<p>Rätt upplåts att:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. <p>Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.</p> <p>Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.</p> <p>Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd</p>
Beslut om andelstal	<p>Böda-Torp 4:56 4600 andelar Kiosk på samfällad mark 1000 andelar</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från

helårsboende till fritidsboende och vice versa.

- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd. Då annan trafik upphör eller tillkommer från en fastighet.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.

Roy Gustafsson