



Verksamhetsberättelse Byxelkroks vägsamfällighetsförening år 2019



Byxelkroks hamn sommaren 2019

Verksamheten 2019

Byxelkroks Vägörening har som uppdrag att underhålla och förbättra vägnätet i Byxelkrok. Andelspriset har varit oförändrat sedan 2013 och torde kunna hållas oförändrat flera år framöver, samtidigt som standarden på våra vägar förbättras successivt. Vi följer vår underhållsplan och graderar stegvis upp fler vägar till asfaltbeläggning eller motsvarande. Kantröjning görs årligen av våra mest trafikerade vägar. Under vintern 2018/19 utfördes kantröjning längs Svältergatan och Kärrslundsgatan.

Medlemsregister och debitering hanteras via Vägfas sedan några år tillbaks. Kommunikation sker via hemsida och Facebook. Styrelsen har diskuterat fördelar med att ha fler mailadresser och digital fakturering. Vi har fortsatt bra samarbete med AB revisorerna i Borgholm, som sköter löpande bokföring, betalningar och bokslut.

Under året har några kompletterande fiberanslutningar gjorts i Byxelkrok. Det har lett till en handfull övergrävningar. Vi har så långt haft en bra dialog med fiber-entreprenörerna. Under slutet av sommaren 2020 ska en garantibesiktning genomföras, avseende de reparationer som gjorts i vårt vägnät. Även Borgholm Energi AB och E.ON har utfört arbeten på sina ledningar och återställt skador på vägnätet de orsakat.



Äskhorvegatan våren 2020

Vägnätet, fastigheter och andelar

Under året har Åskhorvegatan, södra delen av Enemarksvägen och Genvägen fått ny asfalts-beläggning. Korsningen med Svältergatan justerades för att undvika de vattenansamlingar vi sett tidigare. Efter asfalteringen kantgrusas för att skydda asfaltkanterna.

Vi har under året fört en dialog med boende längs Alvarsvägen om deras anläggning för avvattnings. Brister i anläggningen orsakar emellanåt vattenansamlingar på några fastigheter.



Efter avstämning med jurister på Riksföreningen för enskilda vägar (REV) har styrelsen i samråd med REV kommit fram till ett förtydligande avseende vägföreningens ansvar för tre vägtrummor inom området. Eftersom huvudmannen för avvattnings är att betrakta som okänd, bedöms att varje enskild fastighetsägare ansvarar för den del av avvattningsanläggningen som går över dennes tomt. Beträffande trummorna under vägen är det därför lämpligt att Vägföreningen ansvarar för dessa. Vi ser inte att detta kommer ha någon väsentlig inverkan på föreningens ekonomi.

Under 2019 har en ny väg, Gunnar Nilssons väg tagits in i vägföreningen. Vid 2019 års slut ingick 630 fastigheter med 898 ägare. Fastigheterna är fördelade på 599 bostäder, jordbruk, skogsbruk och några obebyggda. Det flesta är privat ägda men vi har 2 kommunägda och 29 kommersiella fastigheter. Summa andelar uppgår till 2855,5 st. Avgiften för 2019 var 160 kr per andel och år.

Medlemskommunikation

Vår Facebooks sida är välbesökt och ökar tillsammans med hemsidan (www.byxelkroksvagforening.se) vägföreningens tillgänglighet.

I mitten av mars 2020 hade vi haft nära 34 000 besök. På hemsidan ligger bl.a. stämmoprotokoll, inbjudningar, styrelse, nyheter, bilder, förrättningar, skrivelser m.m. På en lösenords-skyddad del av hemsidan samlar styrelsen dokumentation från sitt arbete.

Medlemmar, fastigheter, vägar och andelar

Vägföreningen förvaltar ca 18 kilometer väg fördelat på ca 60 vägar i Byxelkrok. Största delen av vägnätet har asfaltsbeläggning.

Andelssystem

Sedan fem år har nuvarande andels-system tillämpats. Systemet kan sägas ha tre kategorier; bebyggd, obebyggd fastighet och fastigheter med kommersiell verksamhet. Systemet har förenklat administrationen av andelssystemet och förståelsen av detsamma.

Typ av fastighet	Antal andelar
Bebyggd fastighet	5 andelar
Obebyggd fastighet	1 andel
Affärer, kiosk, camping, hotell, golfbana etc	9 – 36 andelar

Avgiften per andel fastställs årligen på föreningens årsstämma. Andelspriset om 160 kr/andel och år har varit oförändrat sedan 2013. Styrelsen planerar för ett oförändrat andelspris de närmast åren.



Svältergatan våren 2020

Styrelse vald vid årsstämman 2019

Ordförande	Staffan Larsson
Kassör	Jeanette Thygesen
Sekreterare	Fredrik Gustavson
Planering	Folke Nilsson
Ersättare	Jan Hals
Ersättare	Johnny Andersson

Sammanträden

Vägföreningens styrelse har under året hållit fem protokollförda sammanträden, jämte ordinarie stämma. Närvaron från ledamöterna har varit mycket god.

Ekonomisk förvaltning

Omsättningen uppgick till 94 282 (525 967) kronor och årets resultat blev -504 567 (- 399 132) kronor. Anledningen till den lägre omsättningen 2019 är att debitering av medlemmarna skedde i början på 2020. Förra årets siffror anges inom parantes.

Vägunderhållet kostar årligen ca 100 000 kronor. De senaste två åren har ca 1 100 000 kronor investerats i ny asfaltsbeläggning, därav de negativa resultaten de senaste två åren. Ersättningar till styrelsen uppgår till ca 74 000 kronor, varav arbetsgivaravgifter utgör ca 13 000 kronor. Övriga kostnader utgörs huvudsakligen av bokföring, lokalhyra, annonser och serviceavgifter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		94 232	525 967
Övriga rörelseintäkter		50	2 081
		<u>94 282</u>	<u>528 048</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsens kostnader		-488 648	-818 870
Övriga kostnader		-36 406	-38 609
Personalkostnader		-73 795	-69 492
Rörelseresultat		<u>-504 567</u>	<u>-398 923</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-209
Resultat efter finansiella poster		<u>-504 567</u>	<u>-399 132</u>
Resultat före skatt		<u>-504 567</u>	<u>-399 132</u>
Årets resultat		<u>-504 567</u>	<u>-399 132</u>

Vid årsskiftet hade föreningen tillgångar på 163 055 (659 078) kronor, varav 36 005 (66 690) kronor i kundfordringar och förutbetalda hyror. Kassen uppgick till 127 050 (592 388) kronor. Förra årets siffror anges inom parantes. Föreningen har inga lån.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	-	11 810
Övriga fordringar	-	14 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 005	40 502
	<u>36 005</u>	<u>66 690</u>

Kassa och bank

	127 050	592 388
--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

	<u>163 055</u>	<u>659 078</u>
--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>163 055</u>	<u>659 078</u>
--	----------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Eget kapital i ideella föreningar och stiftelser	128 240	632 807
	<u>128 240</u>	<u>632 807</u>

Summa eget kapital

	<u>128 240</u>	<u>632 807</u>
--	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 204	4 500
Övriga kortfristiga skulder	13 611	16 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
	<u>34 815</u>	<u>26 271</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>163 055</u>	<u>659 078</u>
--	----------------	----------------

Byxelkrok i april 2020



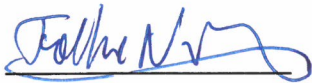
Staffan Larsson
Ordförande



Jeanette Thygesen
Kassör



Fredrik Gustavson
Sekreterare



Folke Nilsson
Planering underhåll



Enemarksvägen södra delen våren 2020

